



УКРАЇНА
САВРАНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

29.06.2023 року

№2282-VIII

Про встановлення річної орендної
плати за землю відповідно до
функціонального використання
земельної ділянки на території
Савранської селищної ради

Відповідно до ст. 7, п. 10.3 ст.10, п. 12.3, п.п. 12.3.8 ст.12, п.288,5 ст..288 Податкового кодексу України та керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Савранської селищної територіальної громади ставки річної орендної плати за землю відповідно до функціонального використання земельної ділянки, згідно додатком 1.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку річної орендної плати за землю відповідно до функціонального використання земельної ділянки, на території Савранської селищної територіальної громади, згідно з додатком 2.
3. Головному спеціалісту (по комунікаціях з громадкістю та інформаційному забезпеченню діяльності ради) Гончаруку О.В. довести це рішення до відома всіх суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців та населення селища шляхом оприлюднення на сайті Савранської селищної ради (www.savranrada.odessa.ua).
4. Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності.
5. Вважати такими, що з 01.01.2024 року втратило чинність рішення сесії Савранської селищної ради від 24.06.2021 року № 560-VIII «Про встановлення

річної орендної плати за землю відповідно до функціонального використання земельної ділянки на 2022 рік».

6.Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

Секретар селищної ради,
виконуючий обов'язки
селищного голови



Євген НАСЕЛЕНКО

СТАВКИ
річної орендної плати за землю відповідно
до функціонального призначення земельної ділянки
Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

№ з/п	Види цільового призначення земельних ділянок	Ставки орендної плати за земельні ділянки (% від нормативної грошової оцінки землі)
1	Земельні ділянки комерційного призначення	
1.1	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазинів, кафе, барів, ринків)	7
1.2	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
1.3	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	7
1.4	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7
1.5	для тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціального-культурного та іншого призначення (МАФ) для здійснення підприємницької діяльності (контейнерів, кіосків)	12 %
1.6	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд під розміщенням авто заправочних станцій (АЗС)	12 %
2	Земельні ділянки промисловості	
2.1	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,12
2.2	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12 %
3	Земельні ділянки транспорту	
3.1	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,12

4	Земельні ділянки зв'язку	
4.1	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва і обслуговування базової станції мобільного зв'язку)	12 %
5	Земельні ділянки енергетики	
5.1	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації та обслуговування опор)	12 %
6	Земельні ділянки громадської забудови	
6.1	для будівництва та обслуговування громадських будівель і споруд (офісних будівель)	5,5
7	Земельні ділянки житлової забудови	
7.1	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
8	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення	
8.1	для розміщення господарських будівель та споруд (для надання послуг у сільському господарстві)	7 %
8.2	для розміщення господарських будівель та споруд (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	7 %
8.3	для розміщення господарських будівель та споруд (для ведення підсобного сільського господарства)	7 %
8.4	для іншого сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, які використовуються, як польові дороги, рілля, сінокосіння, городництво і випасання худоби)	12 %

Примітка: Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення річної орендної плати за землю відповідно до функціонального використання земельної ділянки на території Савранської селищної ради

Положення розроблено у відповідності до ст.. 25, пункту 24 частини 1 статті 26, ст.. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями.

Загальні засади встановлення податків і зборів.

До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим кодексом України, рішенням Савранської селищної ради у межах її повноважень є обов'язковими до сплати на території селищної ради.

Місцеві податки та збори.

До місцевих податків належать:

- податок на майно: (в частині плати за землю);

Зарахування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

1. Орендна плата

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Савранська селищна рада, згідно покладених на нього повноважень, до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі.

1.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пп. 6-8 цього Положення.

1.8. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

2. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

2.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.